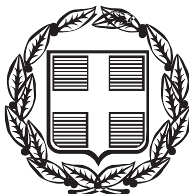




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 371**

7 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 1515 /Φεγκ/05 (1)
Σχετ. ΠΕΧΩ 301/Φεγκ./05

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Ένταξης τμήματος περιοχής «Ανθρακωρυχείων» του Δήμου Ν. Ιωνίας Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ.107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002).

3. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ. 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

4. Την ΠΕ.ΧΩ. οικ.148/Φ.Ενεργ.Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

5. Την με αρ. πρωτ. 19110/17.4.2003 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με τη με αρ. πρωτ. οικ. 62797/16.11.2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

6. Το Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α/2000) και Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/2002).

7. Το Ν.1337 της 12/14.3.1983 (Φ.Ε.Κ.33Α/1983) περί επέκτασης οικιστικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Το Ν.2508 της 11/13.6.1997 (Φ.Ε.Κ.124Α/1997) περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

9. Το Π.Δ. της 23-2/6.3.1987 (Φ.Ε.Κ.166Δ/87) περί κατηγοριών και χρήσεων γης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

10. Το Ν.Δ. της 17-7/16.8.1923 (Φ.Ε.Κ.228Α/1923) περί σύνταξης, έγκρισης και εφαρμογής σχεδίων πόλεων οικισμών και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

11. Την Απόφαση με αρ. πρωτ. 74429/4952/3.8.1995 (ΦΕΚ 662 Δ/1995) « Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Νέα Ιωνίας».

12. Το Π.Δ.της 15.9.1988, ΦΕΚ 730Δ/1988 «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής «Ανθρακωρυχεία» των Δήμων Ν. Ιωνίας και Ηρακλείου (Ν. Αττικής)».

13. Την Απόφαση με αριθμ. 2277/2003, ΦΕΚ 112Δ/2003, περί καθορισμού χρήσεων γης και τροποποίηση όρων δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής), που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα επί του βασικού οδικού δικτύου.

14. Τα με αρ. πρωτ. ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ/2634/9.8.2004 και ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ/4145/6.12.2002 έγγραφα της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΠΕΧΩΔΕ.

15. Το με αρ. πρωτ. 60848/511γ/30.9.2002 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ. περί Έγκρισης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας τμήματος περιοχής Ανθρακωρυχείων του Δήμου Ν. Ιωνίας.

16. Το με αρ. πρωτ. 2680/25.11.1985 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

17. Το με αρ.πρωτ. 4228/11.11.1985 έγγραφο της Β Εφορείας Πρ. και Κλ. Αρχαιοτήτων.

18. Το με αρ. πρωτ. 84893/981/10.2.1986 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

19. Τη με αρ. 95/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας με το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα «Πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης μελέτης» Μαρτίου 2002 σε κλ. 1:500.

20. Τις βεβαιώσεις Δημάρχου Δήμου Ν. Ιωνίας με αρ.πρωτ. 78/24.4.2002, 85/24.4.2002, 84/24.4.2002, 83/24.4.2002 και 82/24.4.2002.

21. Τις εισηγήσεις της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής με αρ. πρωτ.

α) ΠΕ.ΧΩ.301/Φεγκ./11.2.2005 και

β) ΠΕΧΩ 5935/Φεγκ./29.11.2004.

22. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκαν α) στην 6η πράξη της 1ης συνεδρίασης της 11.2.2005 (ομόφωνα θετική γνωμοδότηση), β) στην 1η πράξη της 16ης συνεδρίασης της 21.12.2004 (αναβολή οριστικής γνωμοδότησης προκειμένου να υποβληθούν συμπληρωματικά στοιχεία) .

23. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της περιοχής Ανθρακωρυχείων (πρώην ΖΕΠ) του Δήμου Ν. Ιωνίας Νομού Αττικής, με τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου (Ο.Τ. Ζ1), πεζοδρόμου και κοινόχρηστου χώρου πρασίνου (ΚΧ Ζ2), όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 του μελετητή, που έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

Αρτιότητα : πεντακόσια (500) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο : δεκαπέντε (15) μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%)

Συντελεστής δόμησης : οκτώ δέκατα (0,8).

Μέγιστο ύψος των κτιρίων δέκα (10)μ. συμπεριλαμβανομένης τυχόν στέγης.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μ.

Άρθρο 4

Α. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ/1987), εξαιρουμένων των περιπτώσεων α) Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και ξενώνες και β) πρατήρια βενζίνης.

Β. Οι χρήσεις εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, εστιατόρια και αναψυκτήρια δεν επιτρέπεται να καταλαμβάνουν αθροιστικά ποσοστό πέραν του 35% του Συντελεστή Δόμησης του οικοπέδου, όπως αυτό υφίσταται κατά τη δημοσίευση της παρούσας Απόφασης, η χρήση δε, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης δεν επιτρέπεται να καταλαμβάνει αθροιστικά ποσοστό πέραν του 65% του Συντελεστή Δόμησης.

Το υπόλοιπο ποσοστό (65% και 35% αντίστοιχα) του Συντελεστή Δόμησης διατίθεται υποχρεωτικά για κατοικία ή και πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Γ. Για τις νομίμως υφιστάμενες, κατά τη δημοσίευση της παρούσης απόφασης, χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων που δεν είναι συμβατές με τις επιτρεπόμενες, καθορίζεται χρόνος απομάκρυνσης δέκα (10) έτη. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 12 του Ν. 3212/2003.

Δ. Δεν επιτρέπεται η χρήση των αποθηκών της παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 2965/2001 (ΦΕΚ 270Α /23.11.2001) «Βιώσιμη ανάπτυξη Αττικής και άλλες διατάξεις» ούτε η χρήση επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης των κατηγοριών Αγ, Ββ και C της ΚΥΑ με αρ. 5905/Φ/15/839/12.7.1995 (ΦΕΚ 611Β).

Ε. Δεν επιτρέπεται η ανέγερση ιδιωτικών κλινικών, της παρ. 12 του άρθρου 11 του κεφαλαίου Β του Ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 94Α/ 5.6.1992) «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις».

Άρθρο 5

Α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους και στους πεζοδρόμους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων, που πληροφορούν για τη θέση δημοσίων-δημοτικών κτιρίων, οργανισμών κοινής ωφέλειας, νοσοκομείων, φαρμακείων, καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης.

Β. Στα προκήπια των οικοπέδων επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο μίας πινακίδας ανά οικόπεδο, πληροφοριακής για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις των κτιρίων.

Γ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων οποιασδήποτε μορφής και υλικού τόσο επί των όψεων των κτιρίων όσο και επί των δωμάτων αυτών.

Δ. Στις όψεις των κτιρίων επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση μη φωτεινών πινακίδων που πληροφορούν για τις χρήσεις των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις αυτών. Οι πινακίδες αυτές αναγράφονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και εφόσον είναι απαραίτητα τα ξένα στοιχεία, αυτά αναγράφονται κάτων από τα ελληνικά με μικρότερα γράμματα.

Ε. Διαφημίσεις και διαφημιστικές πινακίδες, οποιασδήποτε μορφής και υλικού, που απαγορεύονται από τις διατάξεις του παρόντος, απομακρύνονται σε διάστημα έξι (6) μηνών από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 6

Για όλα τα δημόσια και κοινωφελή κτίρια, για τα κτίρια επί οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στον πεζόδρομο ο οποίος διαχωρίζει τα οικόπεδα αυτά από τον κοινόχρηστο Χώρο Πρασίνου, απαιτείται έγκριση ΕΠΑΕ.

Άρθρο 7

Η περιοχή κρίνεται κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη υπό τις εξής προϋποθέσεις:

Απαιτείται η κατ'αρχήν εκπόνηση ειδικής γωτεχνικής έρευνας και μελέτης, η οποία θα περιλαμβάνει ικανοποιη-

τικό κάνναβο ερευνητικών γεωτρήσεων. (Με τις γεωτεχνικές γεωτρήσεις θα διερευνηθεί η ύπαρξη ή μη υπογείων στοών και θα δοθούν οι απαραίτητες παράμετροι του εδάφους θεμελίωσης, όπως έλεγχος της φέρουσας ικανότητας και των καθιζήσεων, ώστε να υποδειχθεί ο κατάλληλος τύπος θεμελίωσης των οικοδομημάτων.)

Απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση στη ζώνη άμεσου επηρεασμού του κεντρικού φρεατίου πρόσβασης της περιοχής (ζώνη 20μ. περίπου γύρω από το κεντρικό φρέαρ), πριν την ολοκλήρωση της γεωτεχνικής έρευνας και την τεχνική αποκατάστασή του.

Άρθρο 8

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. σε 30 ημέρες από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΟΤ Ζ1
Ο.Τ. ΚΧ Ζ2
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΤ 84
ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ
ΟΤ 83
ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΤ 88
ΟΤ Γ571
ΟΔΟΣ ΘΑΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΙΟΥ
ΛΕΩΦ. ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ
πεζοδρόμιο



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΛΕΩΦ. ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ

πεζοδρόμιο

ΟΔΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΟΣΚ

ΟΤ 84

ΦΕΚ 21Δ/20-1-1935

Ο.Τ. ΚΧ Ζ2 ΠΡΑΣΙΝΟ

ΟΤ Ζ1

ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΩΗΝ "ΖΩΝΗΣ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ"

ΘΕΣΗ: ΑΝΘΡΑΚΩΡΥΧΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριθ. 623 (2)

Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ινναχωρίου Ν. Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» ιδιαίτερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

2. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/1997) «Διοίκηση, οργάνωση, ... Περιφέρειας ...».

3. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/ Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.

4. Την με αρ. 67/1.7.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ινναχωρίου.

5. Την με αρ. 2512πε/27.5.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης για έγκριση πίστωσης ύψους 100.680 ευρώ για την υλοποίηση της μελέτης.

6. Το με αρ. πρωτ. 281/14.2.2005 έγγραφο του Δήμου Ιναχωρίου Ν. Χανίων με συνημμένο χάρτη όπου απεικονίζονται τα όρια της περιοχής για την οποία ζητείται η εκπόνηση μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση διαδικασίας σύνταξης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ιναχωρίου Ν. Χανίων στην περιοχή που απεικονίζεται στο συνημμένο χάρτη και που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 24 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

Αριθ. 1826/785 (3)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Κυπαρισσίας στο Ο.Τ. 116 (Νοσοκομείο) ως προς την αύξηση - διεύρυνση του οικοδομήσιμου τμήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/1961 και 8/1975.

5. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.

6. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 «περί κάλυψης δαπανών κανονιστικών πράξεων».

7. Το Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων γαι την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

8. Την υπ' αριθμ. 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

9. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α και την εγκύκλιο με αριθμ. 18/2003.

11.Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4146/6.5.2004, έγγραφο με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος από το Δήμο Κυπαρισσίας.

12. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ' αριθμ. 160/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κυπαρισσίας, τις σχετικές δημοσιοποιήσεις και το πρακτικό ανάρτησης.

13. Τις με αρ. πρωτ. 4137/6.5.2004, 4139/6.5.2004, 4119/6.5.2004, 4136/6.5.2004, 4116/5.5.2004 σχετικές ενστάσεις κατά της υπ' αριθμ. 166/2003 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και τη νέα απόφαση 1/2004 συζήτησης ενστάσεων.

14. Την με αρ. πρωτ. 4116/3934/2004 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

15. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 7α/23.11.2004 θέμα 1ον, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Κυπαρισσίας στο Ο.Τ. 116 όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500, που συνέταξε ο Μηχανικός Πολυζώης Γρηγόρης, το 2004) ως προς την αύξηση - διεύρυνση του οικοδομήσιμου τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν χτισθεί με νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

4. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 7 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ. Σ. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ 116 (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΟΛΥΖΩΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ο. Τ. 116 (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ) ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Προτεινομενη Ρ.Γ.
- Προτεινομενη Ο.Γ.
- Καταργουμενη Ρ.Γ. και Ο.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΠΟΛΥΖΩΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 33124
ΔΕΛΦΩΝ 6 - Ν. ΨΥΧΙΚΟ 154 51
ΑΦΜ: 027124623 - ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ. 210 6716490

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης- υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π στο Ρ.Σ. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ Καλαμάτα 25-02-05 Ν. Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Καλαμάτα 25-2-05 Γεώργιος Γάττος Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Καλαμάτα 25/2/05 Σπυριδούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός	Εγκρίθηκε Αρ. Απόφασης Νόμαρχη 1826/785 Καλαμάτα 7/3/05 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ. Δράκος

Ο.Τ. 116

Ο.Τ. 115

Ο.Τ. 121

Ο.Τ. 108

Ο.Τ. 107

Ο.Τ. 120

Ο.Τ. 117

Ο.Τ. 118

ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΟΚΕΒΗ

ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΤΖΑΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ